

固定资产清查专项审计服务项目 采购需求文件

项目名称：固定资产清查专项审计服务项目

服务范围：对三亚科技投资集团有限公司本部及其下属子公司进行截止
2023 年 8 月 31 日固定资产清查专项审计服务项目

采购人：三亚科技投资集团有限公司

三亚科技投资集团有限公司

2023 年 9 月

固定资产清查专项审计服务项目采购需求文件

三亚科技投资集团有限公司现就集团本部及其下属子公司固定资产清查专项审计服务项目进行采购，诚邀请合格的供应商前来报价响应。

一、项目名称及服务范围

项目名称：固定资产清查专项审计服务项目

服务范围：对三亚科技投资集团有限公司本部及其下属子公司进行截止 2023 年 8 月 31 日固定资产清查专项审计服务项目

二、采购人及采购预算金额

采购人：三亚科技投资集团有限公司

采购预算金额：¥100,000.00 元，最高限价为：¥100,000.00 元。超出预算金额（最高限价）的报价，按无效报价处理。

三、采购方式

采购方式：询价/比价。

四、采购需求

对三亚科技投资集团有限公司本部及其下属子公司进行截止 2023 年 8 月 31 日固定资产清查专项审计服务项目，并出具审计报告，详见采购需求文件“八、采购需求”。

五、项目实施地点

项目实施地点:一般为法律服务机构办公地和三亚科技投资集团有限公司办公地,如遇重大法律事务、紧急情况发生和采购人认为必要时,应当按采购人要求到指定和约定地点及时处理法律事务。

六、交付事项

1、交付时间:签订合同后直至委托事务完成。

2、交付地点:三亚科技投资集团有限公司(三亚市吉阳区吉阳大道 273 号
三亚云港园区 6 号楼 313 室)

3、质量要求:合格。

4、付款方式:根据双方签订的合同约定执行。

七、会计师事务所资格要求

1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

2、在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人(需提供发布采购文件后至报价文件递交截至时间前的信用查询结果网页截图、信用报告并加盖单位公章)。

3、承担固定资产清查专项审计业务的会计师事务所资质条件

3.1 注册会计师人数不少于 3 名;

3.2 具有符合国家规定的相应资质;

3.3 近三年内没有被国家相关对其违规行为的记录，且在承办国有企业审计工作中没有出现重大审计质量问题和不良记录；

3.4 有能力按照业务约定书要求，按时保质完成审计工作任务；

3.5 企业财务决算审计业务的签字合伙人和签字注册会计师，一般应具有同等规模国有企业审计项目经理相关从业经历，且无行业惩戒等不良从业记录；

3.6 不存在市国资委根据会计师事务所职业质量评价明确其不适合承担企业集团财务决算审计业务的情形；

4. 其它要求

4.1 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书）提供近三年任意年检合格证明资料复印件并加盖公章；

4.2 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近两年任意三个月的纳税、社保记录凭证并加盖公章）；

4.4 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；

4.3 单位负责人或法定代表人或公司实际控制人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，或者构成关联企业的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

4.4 本项目不接受联合体投标。

4.5 法律、行政法规规定的其他条件。

4.6 参与报价的单位必须提交以上相关证明材料。

4.7 如出现下列情况之一，本次采购终止

- (1) 递交报价文件后符合资格条件的报价人（不含无效报价）不足三家的；
- (2) 出现影响采购工作的违法、违规行为；
- (3) 因出现重大变故，需调整或取消采购任务的。

八、采购需求

通过询价及比价方式选聘会计师事务所为三亚科技投资集团有限公司本部及其下属子公司开展固定资产清查专项审计服务项目工作。

1、审计服务清单

三亚科技投资集团有限公司本部及其下属子公司进行截止 2023 年 8 月 31 日固定资产清查专项审计报告。具体内容如下：

1.1 查清集团及各子公司目前现存固定资产及资产的使用状况，通过实地盘点账上资产的情况，全面清查盘点出集团及各子公司固定资产的盘亏、毁损及闲置情况。

1.2 分析实地盘点后的资产状态，针对资产的各类使用状况，提出针对性的建议，为集团及子公司下一步的资产清理报废工作做好基础性工作。

1.3 对账实核对一致的办公类资产粘贴资产标签，包含办公类设备、办公家具以及公租房使用的电子设备和家具，包含作为固定资产核算入账的项目设备。

采购清单如下：

此次固定资产全面清查专项审计工作涉及以下主要子公司：

- 1. 三亚科技投资集团有限公司；
- 2. 三亚市信息化基础设施投资建设发展有限公司；

3. 海南云港科技有限公司；
4. 三亚科创投资控股有限公司；
5. 三亚市慧创互联网信息产业基地运营管理有限公司
6. 三亚市慧科产业园开发建设管理有限公司
- 7 海南信程智慧旅游发展有限公司；
8. 三亚慧数科技有限公司；
9. 三亚云港网络运营有限公司。
10. 三亚科控国际供应链发展有限责任公司
11. 海南放心游国际旅行社有限公司

三亚科技投资集团有限公司架构图

一级	三亚科技投资集团有限公司	二级	三亚市信息化基础设施投资建设发展有限公司	三级	三亚慧数科技有限公司		
					三亚云港网络运营有限公司		
			海南云港科技有限公司	三级	海南信程智慧旅游发展有限公司	四级	海南放心游国际旅行社有限公司
			三亚科创投资控股有限公司	三级	三亚科控国际供应链发展有限责任公司		
			三亚市慧创互联网信息产业基地运营管理有限公司				
			三亚市慧科产业园开发建设管理有限公司				

2.2. 其他要求

2.2.1 对投标人的要求：

会计师事务所存在下列情况之一的不得承担本次固定资产清查专项审计业务：

1. 近三年内因违法违规行为被国家相关主管部门给予没收所得、罚款暂停执

行部分或全部业务、吊销有关执业许可证和撤销会计师事务所等行政处罚；

2. 近三年内因审计质量等问题被国家相关主管部门给予警告或通报批评两次（含）以上；

3. 近三年内承担有关审计业务中出现重大审计质量问题被国资主管部门（包括：海南省国资委、三亚市国资委及海南省有关县市国资委）警告两次（含）以上；

2.2.2. 对报价人员的要求：

1. 拟组成的审计服务团队须具备专项审计服务保障能力；

2. 指定一名会计师为负责人，审计团队人员不少于 3 名。

3. 审计服务团队能够按采购人的工作时间，及时提供审计服务；

4. 接到工作任务，审计服务团队应及时反应、及时处理、在规定时间内及时反馈。较为简单的审计问题应即时反馈，相对复杂的 12 小时内反馈，要求书面回复的 24 小时内反馈。

5. 保密要求：会计师事务所对采购人提供的信息及有关资料文件应尽保密义务；

6. 时间要求：签订合同后在要求的时间范围内出具专项审计报告。

九、获取采购文件及报价文件提交

1、获取采购文件

时间：2023 年 9 月 6 日至 2023 年 9 月 11 日，每天上午 08:30 至 12:00 下午 14:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）



地点及方式 1：登录三亚科技投资集团有限公司官网的“首页—集团资讯—公示公告”栏目（<http://www.syiti.com/Public.html>）在线下载采购文件。

地点及方式 2：登录三亚市阳光招采平台官网的“首页”—项目采购信息—采购公告”栏目（<https://syzdprocurement.com/>）在线下载采购文件。

2、提交报价文件截止时间和地点

报价文件有效期：自报价文件开启之日起 60 天

报价文件份数：纸质版 1 份，电子版 1 份（备注：纸质版 1 份，需盖章并密封提交至甲方指定地址；电子版 1 份，使用 U 盘或光盘装载，与纸质版一并密封提交，电子版包括：将盖章纸质版扫描成 PDF 版、非盖章版报价文件的 WORD 版。）

提交方式：现场递交或邮寄至采购人地址

截止时间 2023 年 9 月 12 日 17 点 30 分（北京时间）

报价文件启封时间：2023 年 9 月 13 日 08 点 30 分（北京时间）

采购人：三亚科技投资集团有限公司

地址：三亚市吉阳区吉阳大道 273 号三亚云港园区 2 号楼 4 楼

联系人：栾工，电话：15091915283；0898-88384561。

3、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

（1）采购人信息

采购人：三亚科技投资集团有限公司

地址：三亚市吉阳区吉阳大道 273 号三亚云港园区 2 号楼 4 楼

联系人：栾工，电话：15091915283；0898-88384561

（2）项目联系方式

项目联系人：陈工，电话：15595928899

十、报价文件格式要求（详见附件 2《报价文件格式要求》）

报价文件需提供一式两份（备注：纸质版 1 份，需盖章并密封邮寄至采购人指定地址；电子版 1 份，使用 U 盘或光盘装载，与纸质版一并密封邮寄，电子版包括：将盖章纸质版扫描成 PDF 版、非盖章版报价文件的 WORD 版）。

1. 报价函
2. 报价单（加盖公章）。
3. 报价一览表（报价总表、报价明细单等）。
4. 服务计划（包括：法定代表人身份证明和授权委托书、基本情况表、公司简介、服务人员信息表、已做服务项目简介、服务人员情况、服务时间安排、服务方案其他服务承诺）。
5. 报价单位资格证明文件（三证合一营业执照复印件、职业资格证书复印件、财政部门的转制批准文件复印件、注册会计师人数证明、签字会计师工作简历、会计师事务所最近 3 年执业情况、法人身份证复印件，近 3 年内被国家相关主管部门处罚情况（包括立案调查、暂停执行部分或全部业务、警告等））。
6. 诚信承诺书。
7. 无重大违法记录声明函。
8. 供应商信用承诺书。
9. 反商业贿赂承诺书
10. 信用查询记录（没有列入失信被执行人、没有列入重大税收违法失信主体、没有列入政府采购严重违法失信名单、信用报告）。
11. 社保缴纳凭证及纳税凭证。
12. 类似业绩一览表（至少 1-3 个案例业绩，需附完整合同）。
13. 其它报价单位认为需要提供的内容。

具体详见附件 2《报价文件格式要求》