

三亚市吉阳区城市运行管理信息系统平台购买服务 招标代理服务采购项目采购需求文件



一、项目名称

三亚市吉阳区城市运行管理信息系统平台购买服务招标代理服务项目

二、采购人及招标代理费金额

采购人：三亚科创投资控股有限公司

招标代理费金额：根据《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）计算招标代理费，以中标金额下浮率进行报价。

委托范围：三亚市吉阳区城市运行管理信息系统平台购买服务招标等相关招标代理服务

三、采购方式

采购方式：询价、比选。

四、服务范围

承担三亚市吉阳区城市运行管理信息系统平台购买服务招标代理工作，具体以合同文件签订的内容为准。

五、项目服务地点

三亚市

六、服务期限

- 1、服务期限：合同签订之日起至完成合同要求的所有招标代理工作。
- 2、付款方式：根据双方签订的合同约定执行。

七、招标代理资格要求

1. 符合《政府采购法》第二十二条规定；

2. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（需提供发布采购文件后至报价文件递交截止时间前的信用查询结果网页截图、信用报告并加盖单位公章）。

3. 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书）；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年以来任意一个月纳税、社保记录凭证并加盖公章）；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；财务报表（提供 2022 年以来任意一个季度的财务报表）。

4. 单位负责人或法定代表人或公司实际控制人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，或者构成关联企业的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

5. 本项目的特定资格要求：

（1）在海南省公共资源交易平台及海南省政府采购网登记备案，（须提供海南省公共资源交易平台 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>及海南省政府采购网 <http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>，主体信息页面中本单位所在页面截图并加盖单位公章）；

（2）能够邀请评审专家；并协调开评标场地组织开评标活动，开评标场地需要具备监控录音的条件，开标，评标过程必须有全程的录音录像（作出书面承诺，格式自拟）；

6. 拟派人员须均为在岗员工（提供在本单位缴交近三个月的社保记录），提供拟派项目团队人员的资料（《项目团队人员名单》）。

（1）拟派项目负责人 1-2 人，须具有五年（包括五年）以上的从业经历（提供证明材料，格式自拟）；

（2）拟派项目团队人员 3 人（含项目负责人）的在岗员工，需具有两年（包括两年）以上的从业经历（提供证明材料，格式自拟）。

以上人员一旦确定，不得变更，因项目需要增加人员时，其名单须事先征求业主同意，将根据考核结果，要求中标单位更换不符合要求的人员。

7. 符合国家法律、行政法规的规定及招标文件的要求。

8. 本项目不接受联合体报价，不允许将部分项目分包和转包。

9. 参与报价的单位必须提交以上相关证明材料。

10. 如出现下列情况之一，本次采购终止：

(1) 递交报价文件后符合资格条件的报价人（不含无效报价）不足三家的；

(2) 出现影响采购工作的违法、违规行为；

(3) 因出现重大变故，需调整或取消采购任务的。

11. 参与本项目的代理机构需要在三亚市阳光招采平台 (<https://syzdprocurement.com/>) 上完成代理机构信息的注册。平台技术人员联系人及联系方式：黎工，电话 17689869262。

八、服务需求

1. 招标代理机构应按约定的时间和要求完成下列工作（包括但不限于）：

(1) 拟定招标方案；(2) 发布招标公告；(3) 编制招标文件（不含工程量清单编制）并报送委托人审核并报主管单位审批；(4) 组织招标文件评审会议；(5) 发售招标文件；(6) 组织参与现场踏勘和投标预备会（如有）；(7) 草拟并发送补遗书；(8) 组织开标、评标等会务工作；(9) 协助编制评标报告；(10) 协助委托人办理招标所需的备案手续；(11) 整理归档招标资料；(12) 协助委托人签订合同。

2. 招标代理机构应按时保质提供招标文件及委托方要求的相关资料，并对质量和准确性负责。

3. 其他要求

(1) 报价要求：报价应为因执行本项目所产生的一切费用的包干总价。

(2) 保密要求：招标代理机构对委托人提供的信息及有关资料文件应尽保密义务；



九、获取采购文件及报价文件提交

1. 获取采购文件

时 间： 2023 年 12 月 28 日至 2024 年 1 月 4 日

地点及方式 1：登录三亚科技投资集团有限公司官网的“首页—集团资讯—公示公告”栏目（<http://www.syiti.com/Public.html>）在线下载采购文件。

地点及方式 2：登录三亚市阳光招采服务平台官网的“首页”—项目采购信息—采购公告”栏目（<https://syzdprocurement.com/>）在线下载采购文件。

委托人：三亚科创投资控股有限公司

地 址： 三亚市吉阳区吉阳大道 273 号三亚云港园区 2 号楼 4 楼

联系人：朱工，电话：13966117811；栾工电话：15091915283；
0898-88384561。

2. 报价文件提交

报价文件有效期：自报价文件开启之日起 30 天。

报价文件份数：纸质版 1 份（需盖章并密封邮寄至甲方指定地址），电子版 1 份（即将盖章纸质版扫描成 PDF，并用 U 盘或光盘装载，与纸质版一并密封邮寄）。

截止时间：2024 年 1 月 5 日 15 点 00 分（北京时间）

委托人：三亚科创投资控股有限公司

地址： 三亚市吉阳区吉阳大道 273 号三亚云港园区 2 号楼 4 楼；

联系人：朱工，电话：13966117811；栾工电话：15091915283；
0898-88384561。

3. 报价文件解密

本项目通过三亚市阳光招采服务平台进行不见面开标，代理机构在响应文件提交截止时间前登录该系统，开启时间到达后按照系统提示线上扫码解密，项目解密开始至结束时间为 60 分钟。代理机构应按时完成响应文件解密，因代理机构原因造成响应文件无法正常解密的，视为放弃投标。

十、代理机构资格证明文件和符合性响应内容审查表

一、资格性审查		
1	承担民事责任能力	提供企业法人营业执照
2	响应文件签署	响应文件由法定代表人签署，或由授权代表签署的，应附法定代表人有效授权书。
3	依法缴纳税收和社会保障资金	提供依法纳税证明和社会保障资金缴费记录（提供 2023 年任意一个月的纳税证明和社保缴费凭证复印件）
4	政府采购代理资格证明	提供海南省政府采购网登记备案页面和海南省公共资源交易中心交易平台市场主体信息管理页面截图
5	无重大违法记录声明函	代理机构声明参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（代理机构成立未达三年的，从成立之日起计算）
6	诚信承诺	提供诚信承诺书。
7	代理机构信用	信用查询承诺书、信用查询记录（没有列入失信被执行人、没有列入重大税收违法失信主体、没有列入政府采购严重违法失信名单）。
二、符合性检查		
1	响应报价	1、按照采购文件要求规定的有效报价。 2、报价未超预算。
2	响应文件有效期	响应文件有效期符合采购文件的规定。
3	实施开标评标活动承诺	提交能够依托海南省政府采购评审专家库抽取评审专家并协调利用三亚市公共资源交易中心开评标场地组织开评标活动的书面承诺书

1、表中对代理机构的每个单项审查中，符合要求打“√”，即为此项通过；不符合要求打“×”，即为此项未通过，并在表格结论中说明原因。

2、结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“通过”的，结论才能是“合格”；只要其中一项是“不通过”的，结论只能是“不合格”。

3、只有结论是合格的代理机构，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。

十一、代理机构响应文件比选综合评分表

各部分权重分值					
评审项目	报价	本地化的服务能力	类似业绩	招标代理实施方案	合计
权重	10%	50%	20%	20%	100%
分值	10分	50分	20分	20分	100分
评分细则					
评审项目		评分标准			分值
1	报价	价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件实质性要求且最后报价最低的投标人的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他报价人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（投标基准价/投标报价）×价格分权重×100			10
2	本地化的服务能力	代理机构提供在海南省政府采购网--代理机构详细信息截图中为所备案人员：本项最高得 50 分 1、提供 2023 年 11 月份购买的社保凭证，每提供 1 人得 6 分，本小项最高得 30 分； 2、提供 2022 年或 2023 年参加省级政府采购监管机构组织的采购业务知识测试合格证或由政府采购从业人员培训合格证，每提供 1 人得 4 分，本小项最高得 20 分。			50
3	业绩	代理机构近三年内具有同类业绩，每个得 10 分，最高得 20 分。（提供国家或省级政府采购网中标或成交公告截图）			20
4	招标代理实施方案	根据响应程度进行综合比对评审：本项最高得 20 分 1、根据代理机构提供的招标代理实施方案应包含但不限于以下内容： ①服务流程②服务优势③服务收费④服务承诺 提供上述完整内容的，每项得 1 分，满分 4 分，未提供不得分； 2、招标代理实施方案内容完整详细、考虑问题周全，针对性强、思路清晰，安排科学合理、完全满足且优于采购人需求的，得 16 分； 3、招标代理实施方案较完整详细、针对性较强、可行性比较具有操作性，完全满足采购人需求，得 11 分； 4、招标代理实施方案完整性、针对性、可行性一般，得 6 分； 5、招标代理实施方案内容有欠缺、不完整，存在不合理叙述部分得 1 分； 6、未提供者得 0 分。			20

十二、报价文件格式要求

报价文件组成及格式要求

一、报价文件组成

报价文件需提供一式两份（备注：纸质版 1 份，需盖章并密封邮寄至甲方指定地址；电子版 1 份，使用 U 盘或光盘装载，与纸质版一并密封邮寄，电子版包括：将盖章纸质版扫描成 PDF 版、非盖章版报价文件的 WORD 版）。（详见附件 2）



