

三亚市国有资产数字化动态管理平台项目  
初步设计及概算编制服务  
采购需求文件

项目名称：三亚市国有资产数字化动态管理平台项目  
初步设计及概算编制服务

采 购 人：三亚科创投资控股有限公司



三亚科创投资控股有限公司

2024年1月



# 三亚市国有资产数字化动态管理平台项目 初步设计及概算编制服务 采购需求文件

三亚科创投资控股有限公司就三亚市国有资产数字化动态管理平台项目初步设计及概算编制服务工作进行询价采购。相关内容如下：

## 一、采购项目名称

三亚市国有资产数字化动态管理平台项目初步设计及概算编制服务。

## 二、采购人及预算金额

(一) 采购人：三亚科创投资控股有限公司

(二) 服务费以三亚市国有资产数字化动态管理平台项目最终财评结果为基数，按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）、《海南省建设工程造价咨询服务收费参考价格》（琼价协〔2020〕01号）规定的服务费收费标准的下浮率进行报价。（含评审费）项目总投资：6.9万元

## 三、采购方式

采购方式：询价/比价。

## 四、服务范围

承担三亚市国有资产数字化动态管理平台项目的初步设计及概算编制服务工作，具体以合同文件签订的内容为准。

## 五、项目服务地点

三亚科创投资控股有限公司指定地点

## 六、交付事项

(一) 交付内容：初步设计及投资概算表。

(二) 交付期限：自签订合同之日起30个日历日内完成交付。

(三) 付款方式：根据双方签订的合同约定执行。

## 七、供应商资格要求

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

1. 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的。（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本复印件加盖公章）；

2. 具有信息化项目相关设计资质；

3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供 2023 年至今任意 1 个月或以上的企业财务报表（资产负债表、利润表）或 2022 年度的财务审计报告，复印件加盖公章）未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准）；

4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供 2023 年任意 1 个月的企业纳税证明和社保缴费记录，复印件加盖公章）零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表；（提供复印件）；

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（提供承诺书原件）；

6. 参加政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录。（提供声明函原件）；

7. 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商；

8. 参与本项目的供应商需要在三亚市阳光招采服务平台（<https://syzdprocurement.com/>）上完成供应商信息的注册。平台技术人员联系人及联系方式：平台客服，13617516222。

9. 本项目通过三亚市阳光招采服务平台进行不见面开标，供应商在响应文件提交截止时间前登录该系统，开启时间到达后按照系统提示线上扫码解密，项目解密开始至结束时间为 30 分钟。供应商应按时完成响应文件解密，因供应商原因造成响应文件无法正常解密的，视为放弃投标。

(二) 不接受联合体形式的投标，不允许转包分包；

(三) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，皆取消资格。

## 八、服务需求

### (一) 项目概况

坚持“摸清家底、动态监管、助力盘活”的工作总目标，以“四个一”为主要思路（即一个资产大数据平台、一套资产管理规范、一本资产总账、一张资产总图），着力构建以有效数据支撑的全口径、全覆盖、全流程、全场景的国有资产动态监管体系，实现全生命周期资产管理使用闭环应用。实施科学的国有资源资产管理，推动国有资源资产管理由实物形态向价值形态转变，由静态管理转向动态管理转变，为盘活政府存量资产和国企平台开展融资提供重要依据。

以“摸家底、重管理、助盘活”为核心思路，基于国有资产的特性和管理要求，按照“统一领导、分级负责”“全面清查、精细分类”“高效处置、有效转换”和“立足长远、打造样板”的建设原则，基于云计算、大数据、物联网等技术手段，对三亚市国有资产进行全生命周期监管和全领域、全口径、全覆盖清查，为城市国有资源资产资本的管理、运营提供强力的数据支撑。全面助力政府部门加强对国有资产的动态监管，为国有资产的盘活提供有效的数据支撑，促进存量资产盘活、提高资产配置效益，推动解决资产重复配置、闲置浪费等问题。

通过对国有资产开展“全领域、全口径、全覆盖”的统一监管，不仅可实现对各级政府拥有的、管控的全部闲置、低效资产管理，还可根据不同资产特点，在行政事业单位资产、国有企业资产、产业园区资产、自然资源资产领域，分实物、债权、股权等类别推进清查和动态管理。

三亚市国有资产数字化动态管理平台项目总投资估算 495.61 万元，资金来源为财政性资金。

### (二) 总体服务方案

1. 中标单位应协助甲方完成需求单位的需求调研，按时保质完成设计阶段的工作及委托方要求的相关资料，并对质量和准确性负责。

2. 输出产物

包括但不限于：

- (1) 三亚市国有资产数字化动态管理平台项目初步设计。
- (2) 三亚市国有资产数字化动态管理平台项目初步设计投资概算表。

### 3. 文档编制要求

- (1) 符合有关法律、法规、规章和标准的规定；
- (2) 符合本地区实际情况；
- (3) 内容基本要素齐全、完整，提供的信息准确；

(4) 为保障委托初步设计工作进行顺利，在中标人开展委托事务期间，采购人可提供必要工作配合（包括调研安排、相关资料收集等）；中标人必须如期保质保量完成采购人委托的工作。

(5) 中标人及招标代理机构对于完成委托事项过程中掌握的资料、信息等负有保密义务，擅自泄密须承担法律责任。

(6) 中标人需根据《海南省信息化项目初步设计编制规范》《网络安全密码应用信息共享等相关要求》等相关要求及实际情况，编制《三亚市国有资产数字化动态管理平台项目初步设计》，编制内容包括但不限于：项目概述、现状调研与分析、建设必要性和可行性、需求分析、总体方案设计、项目方案设计、项目实施、建设周期、风险评估与防范措施、投资概算、效益评价、结论与建议；提供密码应用方案及评估报告及后续相关服务等，并通过中共三亚市委网络安全和信息化委员会办公室、三亚市科技工业信息化局评审。

### (三) 其他要求

1. 报价要求：报价应为因执行本项目所产生的一切费用的包干总价。
2. 保密要求：中标单位对委托人提供的信息及有关资料文件应尽保密义务。

## 九、获取采购文件及报价文件提交

### 1、获取采购文件

时间：2024年1月15日至2024年1月17日

地点及方式：登录三亚市阳光招采服务平台官网的“首页”—项目采购信息—“采购公告”栏目（<https://syzdprocurement.com/>）在线下载采购文件。

### 2、响应文件提交

报价文件有效期：自报价文件开启之日起90天。

提交地点 1：登录三亚市阳光招采服务平台官网的“首页”—项目采购信息的相关界面，按要求在线上传加密版响应文件。

提交地点 2：胶装纸质版 1 份（需盖章并密封邮寄至甲方指定地址）

截止时间：2024 年 1 月 18 日 15 点 00 分（北京时间）

委托人：三亚科创投资控股有限公司

地址：三亚市吉阳区吉阳大道 273 号三亚云港园区 6 号楼 4 楼；

联系人：栾工，联系电话：15091915283；0898-88384561。朱工，联系电话：13966117811。

## 十、综合评分表

评分细则			
序号	评审因素	评审标准	分值
1	企业资质 (10分)	投标人具有中国工程咨询协会颁发的工程咨询单位甲级资信证书(信息化)得5分,乙级得3分,其他得0分。(提供资质证书复印件并加盖公章,否则不得分。)	5
		投标人具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的电子通信广电行业(电子系统工程)专业设计甲级及以上得3分,乙级得1分,其他得0分。(提供资质证书复印件并加盖公章,否则不得分。)	3
		投标人具备软件能力成熟度集成模型CMMI3级及以上资质证书的得1分,其他得0分。(提供资质证书复印件并加盖公章,否则不得分。)	1
		投标人具有企业评级AAA级信用企业及以上证书得1分,其他得0分。(提供资质证书复印件并加盖公章,否则不得分。)	1
2	综合能力 (10分)	投标人具有①IS09001质量管理体系认证证书、②IS027001信息安全管理体系统认证证书、③IS020000信息技术服务管理体系认证证书、④IS014001环境管理体系认证证书、⑤IS045001职业健康安全管理体系认证证书,每提供一个得1分,最高得5分。(提供资质证书复印件并加盖公章,否则不得分。)	5
		投标人具有研究、咨询、设计工作获得省级及以上奖项的,每提供一个得1分,最高得5分。(提供奖项照片或获奖(荣誉)证书复印件并加盖公章,否则不得分。)	5
3	业绩 (10分)	投标人具有2020年至今承接类似咨询规划/设计类项目,每提供1个得2分,最高得10分。(提供合同首页、金额页、盖章页等关键页复印件并加盖公章,否则不得分。)	10
4	团队成员能力 (25分)	<b>1、拟投入项目总负责人资质:</b>	14
		(1)具有相关部门颁发的高级职称,得2分;	
		(2)具有中国工程咨询协会颁发的咨询工程师执业资格证书,得2分;	
		(3)具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的注册一级建造师,得2分;	
		(4)具有人力资源和社会保障部、工业和信息化部颁发的信息系统项目管理师证书,得2分;最高得8分。	
		备注:(提供资质证书复印件并加盖公章,提供上述人员2022年10月至今任意连续三个月在投标人单位缴纳社保的凭证复印件并加盖公章,否则不得分。)	
		<b>2、拟投入项目总负责人业绩:</b>	5

	<p>拟投入项目总负责人近 5 年内承担过的类似咨询规划/设计类项目，咨询规划/设计合同每提供一项业绩得 1 分，最高得 5 分。 (提供合同首页、金额页、盖章页等关键页复印件并加盖公章，否则不得分)</p> <p><b>3、拟投入项目组成员：</b></p> <p>(1) 具有高级职称且具有注册咨询工程师资格的，得 2 分；</p> <p>(2) 具有中国信息安全测评中心批准颁发的 CISP 资质证书，得 2 分；</p> <p>(3) 具有人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发的信息系统项目管理师，得 2 分；</p> <p>(4) 具有中华人民共和国住房和城乡建设部标准定额司颁发的注册造价工程师职业资格证书，得 2 分；</p> <p>(5) 具有中国软件协会培训中心颁发的软件成本评估师，得 2 分；</p> <p>(6) 具有人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发的系统集成项目管理工程师，得 1 分；</p> <p>拟投入项目组成员（不包含项目总负责人）配备有以上专业技术人员资质的每提供一项累计得分，最高得 6 分。一个人具有多个证书的只计算 1 次。</p> <p>(提供资质证书复印件并加盖公章，提供上述人员 2022 年 10 月至今任意连续三个月在投标人单位缴纳社保的凭证复印件并加盖公章，否则不得分。)</p>	6				
5	<p>投标人提出对国有资产数字化动态管理需求的理解</p> <p>优：理解到位，得 10 分；</p> <p>良：理解一般，得 5 分；</p> <p>差：理解不足，得 3 分；</p> <p>未提供方案，得 0 分。</p>	10				
			<p>投标人基于对国有资产数字化动态管理需求的理解，提出国有资产数字化动态管理建设方案（包含全面摸清资产家底，实现资产资源可视化；构建资产数字化分析机制；探索资本市场专业化整合，助力资产盘活招商；构建资产管理信息化样板等）</p> <p>优：建设方案完整、方案合理，得 10 分；</p> <p>良：建设方案较完整、方案较合理，得 5 分；</p> <p>差：建设方案不完整、方案不合理，得 3 分；</p> <p>未提供方案，得 0 分。</p>	10		
					<p>投标人针对设计咨询服务的质量提出具体可行的保障措施。</p> <p>优：保障措施具体、可行，得 5 分；</p> <p>良：保障措施较具体、较可行，得 3 分；</p> <p>差：保障措施不够具体、欠缺可行性，得 1 分；</p>	5
	工作方案 (35分)					



		未提供方案，得 0 分。	
		投标人对本项目提出可行的实施管理方案，包括人员安排、实施计划、服务保障等内容，拟投入本项目的人员安排等。	
		优：实施管理方案具体、可行，得 5 分；	5
		良：实施管理方案较具体、较可行，得 3 分；	
		差：实施管理方案不够具体、欠缺可行性，得 1 分；	
		未提供方案，得 0 分。	
		投标人对咨询服务的风险管理方案提出可行的风险管理方案。	
		优：风险管理方案具体、可行，得 5 分；	5
		良：风险管理方案较具体、较可行，得 3 分；	
		差：风险管理方案不够具体、欠缺可行性，得 1 分；	
		未提供方案，得 0 分。	
6	价格 (10 分)	报价得分=最低有效报价/投标报价*100*报价分值权重。	10

## 十一、比选方法

- 1、采用综合评分法，满分为 100 分。
- 2、评审步骤：先进行资格和符合性审查，再进行比选综合详细评审。只有通过资格和符合性审查的单位才能进入详细的评审。
- 3、综合评分及其统计：按照比选综合评审程序、评分标准以及权重分配的规定，对响应文件要求的响应情况等进行评议和比较，再分别赋分。各评委赋分的算术平均值，即为该单位的各项得分。将各项得分相加得出每个单位的综合得分。
- 4、中选初步设计及概算编制服务工作单位：综合得分最高的为中选单位。综合得分相同的，分别按本地化服务能力、业绩、招标代理实施方案得分由高至低顺序选择。

## 十二、报价文件格式要求

报价文件需提供纸质版 1 份（备注：胶装纸质版 1 份，需盖章并密封邮寄至甲方指定地址同时上传三亚市阳光招采服务平台 PDF 响应文件）

- （一）报价一览表。
- （二）报价单位资格证明文件（采购需求文件“七、资格要求”，提供相应证明材料）。

- (三) 法定代表人授权委托书。
- (四) 诚信承诺书。
- (五) 供应商信用承诺书。
- (六) 反商业贿赂承诺书。
- (七) 类似业绩一览表（至少 4 个案例业绩，需附完整合同）。
- (八) 拟投入本项目人员汇总表。
- (九) 项目服务方案。
- (十) 报价单位认为需要提供的其他材料（如荣誉、证书等）。