**附件1：**

**三亚市中心城区智慧排水系统建设项目招标代理服务采购**

**采购需求文件**

**项目名称：三亚市中心城区智慧排水系统建设项目招标代理服务采购**

**采 购 人：三亚科技投资集团有限公司**

**三亚科技投资集团有限公司**

**2024年01月**

**目录**

一、项目名称 1

二、采购人及招标代理费金额 1

三、采购方式 1

四、服务范围 1

五、项目服务地点 2

六、服务期限 2

七、 招标代理资格要求 2

八、服务需求 3

九、获取采购文件及报价文件提交 4

十、评标办法：综合评分法。 5

十一、报价文件格式要求 6

**一、项目名称**

三亚市中心城区智慧排水系统建设项目招标代理服务采购

**二、采购人及招标代理费金额**

采购人：三亚科技投资集团有限公司

招标代理费预算金额：￥35万元。最高限价为:￥35万元，超出以上标准收费的报价，按无效报价处理。

备注：中标单位的合同金额会以财评价格为准。

招标代理费金额：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》国家发展计划委员会计价格【2002】1980号文件、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》发改办价格【2003】857号、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》发改价格【2011】534号，海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费标准的通知（琼价费管【2011】225号）计取，以中标金额下浮率进行报价。超出收费标准上下浮动幅度的报价，按无效报价处理。

委托范围：三亚市中心城区智慧排水系统建设项目招标代理服务。

**三、采购方式**

采购方式：询价/比价。

**四、服务范围**

为了保证三亚市中心城区智慧排水系统建设项目流程的合理、合规、合法，同时，保证项目在招投标过程中的公平、公正、公开，我司将对三亚市中心城区智慧排水系统建设项目招标代理服务进行采购，中标单位将承担三亚市中心城区智慧排水系统建设项目招标代理工作，具体服务范围以合同文件签订的内容为准。

**五、项目服务地点**

三亚市

**六、服务期限**

1、服务期限：合同签订之日起至完成合同要求的所有招标代理工作。

2、付款方式：根据双方签订的合同约定执行。

1. **招标代理资格要求**

1.符合《政府采购法》第二十二条规定；

2.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（需提供发布采购文件后至报价文件递交截止时间前的信用查询结果网页截图、信用报告并加盖单位公章）。

3. 在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书）；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2023年以来任意一个月纳税、社保记录凭证并加盖公章）；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；财务报表（提供2023年以来任意一个季度的财务报表）。

4.具备政府采购招标代理机构资格：提供中国政府采购网和海南省政府采购网备案截图；

5.单位负责人或法定代表人或公司实际控制人为同一人或者存在直接控股、 管理关系的不同供应商，或者构成关联企业的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

6.本项目的特定资格要求：

（1）在海南省公共资源交易平台及海南省政府采购网登记备案，（须提供海南省公共资源交易平台http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/及海南省政府采购网http://www.ccgp-hainan.gov.cn/主体信息页面中本单位所在页面截图并加盖单位公章）；

（2）能够邀请评审专家，并协调开评标场地组织开评标活动，开评标场地需要具备监控录音的条件，开标、评标过程必须有全程的录音录像。（作出书面承诺，格式自拟）；

（3）具备线上招标能力，能够组织开展线上开标、评标。（如具备电子招投标平台为佳，作出书面承诺或提供平台截图）。

7.拟派人员须均为在岗员工（提供在本单位缴交近三个月的社保记录），提供拟派项目团队人员的资料（《项目团队人员名单》）。

（1）拟派项目负责人1-2人，须具有五年（包括五年）以上的从业经历（提供证明材料，格式自拟）；

（2）拟派项目团队人员至少3人（含项目负责人）的在岗员工，需具有两年（包括两年）以上的从业经历（提供证明材料，格式自拟）。

以上人员一旦确定，不得变更，因项目需要增加人员时，其名单须事先征求业主同意，将根据考核结果，要求中标单位更换不符合要求的人员。

8.符合国家法律、行政法规的规定及招标文件的要求。

9.本项目不接受联合体报价，不允许将完全或部分项目分包和转包。

10.参与报价的单位必须提交以上相关证明材料。

11.如出现下列情况之一，本次采购终止：

（1）递交报价文件后符合资格条件的报价人（不含无效报价）不足三家的；

（2）出现影响采购工作的违法、违规行为；

（3）因出现重大变故，需调整或取消采购任务的。

（4）参与本项目的供应商需要在三亚市阳光招采服务平台

（https://syzdprocurement.com/）上完成供应商信息的注册。平台技术人员联系人及联系方式：平台客服，13617516222。

（5）本项目通过三亚市阳光招采服务平台进行不见面开标，供应商在响应文件提交截止时间前登录该系统，开启时间到达后按照系统提示线上扫码解密，项目解密开始至结束时间为30分钟。供应商应按时完成响应文件解密，因供应商原因造成响应文件无法正常解密的，视为放弃投标。

**八、服务需求**

1.项目概况：

本项目内容为三亚市中心城区智慧排水系统建设项目招标代理服务。

2.招标代理机构应按约定的时间和要求完成下列工作（包含但不限于）：

(1）拟定招标方案；(2）发布招标公告；(3）编制招标文件并报送委托人审核并报主管单位审批；(4）组织招标文件评审会议；(5）发售招标文件；(6）组织参与现场踏勘和投标预备会（如有）；(7）草拟并发送补遗书；(8）组织开标、评标等会务工作；(9）协助编制评标报告；(10）协助委托人办理招标所需的备案手续；(11）整理归档招标资料；(12）协助委托人签订合同。

3.招标代理机构应按时保质提供招标文件及委托方要求的相关资料，并对质量和准确性负责。

4.其他要求

（1）报价要求：报价应为因执行本项目所产生的一切费用的包干总价。

（2）保密要求：招标代理机构对委托人提供的信息及有关资料文件应尽保密义务。

（3）服务要求：项目负责人需到三亚主持现场开标工作。

**九、获取采购文件及报价文件提交**

**1.获取采购文件**

时 间：2024年01月18日至2024年01月25日

地点及方式：登录三亚市阳光招采服务平台官网的“首页”—项目采购信息—采购公告”栏目（https://syzdprocurement.com/）在线下载采购文件。

委托人：三亚科技投资集团有限公司

地 址：三亚市吉阳区吉阳大道273号三亚云港园区2号楼4楼

联系人：栾工，联系电话：15091915283；0898-88384561。

任工，联系电话：18608963769。

**2.报价文件提交**

报价文件有效期：自报价文件开启之日起90天。

报价文件份数：纸质版1份（需盖章并密封邮寄至甲方指定地址），电子版1份（即将盖章纸质版扫描成PDF，并用U盘或光盘装载，与纸质版一并密封邮寄）及在三亚市阳光招采服务平台上传电子版PDF文件。

截止时间：2024年01月25日10:00（北京时间）

委托人：三亚科技投资集团有限公司

地址：三亚市吉阳区吉阳大道273号三亚云港园区2号楼4楼；

联系人：栾工，联系电话：15091915283；0898-88384561。任工，联系电话：18608963769。

**十、评标办法：综合评分法。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评审内容** | **评分标准** |
| 11 | 投标报价（20分） | 评标基准值=满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×20%×100 为了保证服务质量，投标人所投价格原则上不低于最高限价的80%，低于最高限价80%的投标人需提供相关证明材料。  |
| 22 | 项目经验（20分） | （1）2021年1月1日至今有过政府采购（至少包含10个服务类）招标代理业绩的，每个得1分，满分15分。（2）2021年1月1日至今有信息类服务相关类似项目业绩的每个得2.5分，满分5分。注：业绩时间以合同签订为准，提供合同复印件与中中标通知书并加盖单位公章。 |
| 33 | 项目负责人（22分） | 1. 具有一级造价师执业资格证书得10分。

（2）具有中职称得5分，高级（及以上）职称得10分。（3）具有政府采购从业人员培训证得2分注：提供项目负责人社保和相关证书加盖单位公章 |
| 44 | 人员配备 (8分) | 拟派人员具有政府采购从业人员培训证的每个得2分，满分8分。注：提供人员相关证书加盖公章。 |
| 5 | 荣誉（5分） | 近五年内获得过市级（含以上）招标投标主管部门颁发的招标代理机构奖状、证书或表彰得5分。注：提供相关奖状、证书或表彰复印件并加盖公章，不提供不得分。 |
| 56 | 招标代理方案（25分） | 1、包括但不仅限于招标流程、招标方案、服务内容、进度安排等。提供上述完整内容的，每项得1分，满分4分，未提供不得分；2、招标流程、招标方案、服务内容、进度安排内容完整详细、考虑问题周全，针对性强、思路清晰，安排科学合理、完全满足且优于采购人需求的，得21分；3、招标流程、招标方案、服务内容、进度安排较完整详细、针对性较强、可行性比较具有操作性，完全满足采购人需求，得14分；4、招标流程、招标方案、服务内容、进度安排完整性、针对性、可行性一般，得9分；5、招标流程、招标方案、服务内容、进度安排内容有欠缺、不完整，存在不合理叙述部分，得4分；6、未提供者得0分。**注：方案编制应精简、文字宜精炼、内容具有针对性，总体控制在50页以内，如重点不突出，内容繁冗超过50页酌情扣分。** |

**十一、报价文件格式要求**

**报价文件需提供一式两份**（备注：纸质版1份，需盖章并密封提交至甲方指定地址；电子版1份，使用U盘或光盘装载，与纸质版一并密封提交，电子版包括：将盖章纸质版扫描成PDF版、非盖章版报价文件的WORD版。）及上传三亚市阳光招采服务平台电子版PDF文件。

报价文件格式详见附件2：报价文件格式要求。